



BAUBESCHRIEB

ÜBERBLICK

Allgemein

Das Satteldach sowie die Fassade mit verputzter Aussenwärmendämmung und die Kunststoff-Fenster mit Isolierverglasung, prägen das Erscheinungsbild der beiden Mehrfamilienhäuser. Die Erschliessung der einzelnen Geschosse erfolgt sowohl über einen Personenaufzug zur barrierefreien und komfortablen Nutzung, als auch über ein Treppenhaus. Parkmöglichkeiten befinden sich in der Tiefgarage, Besucherparkplätze stehen oberirdisch zur Verfügung. Im Untergeschoss sind geschlossene Kellerräume für jede Wohnung untergebracht.

Heizungsinstallation

Die Beheizung erfolgt über eine Niedertemperatur-Fussbodenheizung, die in allen Räumen mit einer praktischen Einzelraumsteuerung ausgestattet ist. Die Wärmeerzeugung erfolgt durch eine ökologische und nachhaltige Luft-Wasser-Wärmepumpen-Heizung.

Bodenbeläge

In den Wohn-, Ess- und Schlafräumen ist ein versiegeltes Langriemen-Parkett in Eiche Crema verlegt, während die Nassräume mit Feinsteinzeugplatten ausgestattet sind.

Sonnenschutz

Sämtliche Fenster sind mit Aluminium-Verbundraffstoren ausgestattet. Bei den Aussenbereichen ist jeweils eine Sonnenschutzmarkise montiert.

Küche

Die Küchenfronten bestehen aus pflegeleichtem Kunstharz, ergänzt durch eine Arbeitsfläche mit Natursteineinabdeckung. Die Unter- und Oberschränke bieten Ablage, Pfannen- und Flaschenauszüge sowie ein Kehrriechfach. Es sind hochwertige Geräte wie Geschirrspüler, Kühlschrank, Dampfzug, Kochherd und Backofen eingebaut und bieten damit eine vollständige Grundausstattung für den Alltag.

Bad

Die Nassräume sind mit pflegeleichten Feinsteinzeugplatten ausgestattet. Eine Dusche und/oder eine Badewanne sowie Waschtische mit Spiegelschränken und ein Wandklosett machen die Nassräume komplett. Waschmaschine und Tumbler sind in jeder Wohnung vorhanden.

Einstellhalle

Die unterirdische, geschlossene Einstellhalle bietet Platz für 25 offene Garagenplätze. Das Kipptor ist mit einem Elektroantrieb versehen und lässt sich bequem per Schlüssel oder Handfunkgerät bedienen. Die Entlüftung der Halle erfolgt auf natürliche Weise.

Untergeschoss

Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Kellerraum. Zusätzlich stehen gemeinschaftlich nutzbare Räume für Velos, Kinderwagen sowie ein Trockenraum zur Verfügung.

Aussenbereiche

Die Aussenbereiche sind mit keramischen Platten versehen. Es ist ein Lichtschalter für die Beleuchtung sowie eine Aussensteckdose und ein Aussenwasserhahn im Erdgeschoss installiert.

Umgebung

Die beiden Mehrfamilienhäuser werden von einer grosszügigen Gartenanlage umgeben. Es befinden sich Besucherparkplätze sowie ein Kinderspielplatz und eine Entsorgungsstelle auf der Liegenschaft.

Vorbehalt: Dieser Prospekt ist kein Vertragsbestandteil. Abweichungen vom Baubeschrieb, den Plänen und Bildern zu den tatsächlichen Begebenheiten am Bau könne entstehen. Die Fotos sind Wohnbeispiele. Sämtliche Flächenmasse sind Zirka-Masse. Alle Angaben sind unverbindlich und freibleibend.

